

[illegible]

C CIOCHINA

EDILITARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI U.A.T.
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

FOLOSINTA TERENURILOR

- APE
- TERENURI FORESTIERE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI A AMENAJARILOR AFERENTE
- SUPRAFETE SOLICITATE IN INTRAVILAN

ZONE PROTEJATE

- ARIE PROTEJATA NATURA 2000 ROSCIO290: Coridorul Ialomitei
- ARIE PROTEJATA NATURA 2000 ROSPA0152: Coridorul Ialomitei
- MONUMENT ISTORIC - BISERICA "SFINTII IMPARATI" PIERSCA (1803) IL-II-m-B-14154
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE
- ⚡ CRUCI DE PIATRA
- ⚡ CRUCI DE PIATRA PROPUSE A FI CLASATE IN L.M.I.
- SIT ARHEOLOGIC INSCRIS IN L.M.I. 2015
- ZONA DE PROTECTIE A SITULUI ARHEOLOGIC

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM DE RESTRICTIE cimitire: 50 m; unitati agricole: 50-100 m; statie de epurare: 100 m; etc. **LIMITA ZONEI DE PROTECTIE FATA DE CONSTR. SI CULOARE TEHNICE LEA 1-110 kV: 24 m; LEA 110 kV: 37 m; LEA 400 kV: 75 m**
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (zone de protectie sanitara cu regim sever; zone de risc natural; zone improprii construirii)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ (zone de protectie tranzitorie a monumentelor si a siturilor arheologice reparate - PUZCP; zone de extindere a teritoriului intravilan propuse prin PUG; parcelari noi determinate de extinderea si modernizarea trasei stradale - PUZ PARCELAR*; zone ce necesita operatiuni de reabilitare / regenerare urbana / conversii functionale - PUZ)
* fac exceptie de la interdictia temporara de construire pana la elaborarea unui PUZ PARCELAR, parcelele care au asigurat accesul dintr-un drum public existent in conditiile din H.G.R. nr. 525 din 1997.
- ZONA DE PROTECTIE IN LINGUL RAULUI IALOMITA (cf. Legii nr. 107 / 2006 - interdictie de construire)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTR. PANA LA OBTINEREA AVIZULUI S.G.A. (zona cu risc mare de inundabilitate cf. ADMIN. NAT. APELE ROMANE - debit 1700 m³/s)
- ZONA CU RISC POTENTIAL DE ALUNECARE INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

- RETEA DE DISTRIBUTIE APA POTABILA
- LEA 110 kV culoar de protectie I (latime) = 75m
- LEA 20 kV culoar de protectie I (latime) = 24m
- POST DE TRANSFORMARE
- FIBRA OPTICA
- RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PROPUȘ
- SRMP PROPUȘ

nota: Pentru intocmirea prezentei documentatii au fost folosite informatii puse la dispozitie de Primaria comunei Ciochina sau de catre alte institutii sau societati comerciale prin intermediul Primariei comunei Ciochina. Proiectantul isi asuma dreptul de a se baza pe aceste date si informatii, si de a le considera exacte si complete, fara a avea obligatia de a verifica in mod independent exactitatea si completitatea acestora. Proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru exactitatea si corectitudinea informatiilor preluate din documentele avute la dispozitie. Suportul topografic a fost pus la dispozitie de catre Primaria comunei Ciochina, acestea fiind realizat de catre SC ORIZONT VECTOR SRL Ploiesti.

beneficiar: **COMUNA CIOCHINA**
strada Primariei, nr. FN, RO-927075,
sat Ciochina, comuna Ciochina, judetul Ialomita,
telefon: 0243.265.001, e-mail: primariaciochina@yahoo.com, cod fiscal: 4231830

proiectant general: **SC TM MANAGEMENT SRL**
punct de lucru: municipiul Iasi, strada Lascar Catargi, nr. 37, ap. 9, Ro-700107, judetul Iasi
telefon: 0742-739609, email: urbanism_tm@gmail.com,
cod fiscal: RO 28397610, nr. inreg. O.N.R.C. J22-618/2011

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	economist BARIZ MIHAELA-DANA	
COORDONATOR PROIECTAT	arhitect-urbanist HEN JUSTIN-CONSTANTIN	
DESENAT	arhitect-urbanist HEN JUSTIN-CONSTANTIN	
titlu plansa:	REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE * SAT OREZU * SAT PIERSCA *	

titlu proiect: **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL**
COMUNA CIOCHINA - JUDETL IALOMITA

NUMAR CONTRACT	NUMAR PROIECT	DATA	SCARA	PLANSA
3461/2016	1/2016	2022	1:5000	5.3